

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРПУХОВ
Московской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 14.03.2022 № 1040-П

О внесении изменений в постановление Главы
городского округа Серпухов от 31.12.2019 № 7104
«Об утверждении муниципальной программы
городского округа Серпухов Московской области
«Архитектура и градостроительство» на 2020-2024 годы»
(с изменениями от 21.08.2020 № 2814-П,
от 31.03.2021 № 1452-П, от 02.09.2021 № 4459-П)

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Главы городского округа Серпухов Московской области от 13.12.2019 № 6668 «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ городского округа Серпухов», на основании Устава муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области»

постановляю:

1. Внести в постановление Главы городского округа Серпухов от 31.12.2019 № 7104 «Об утверждении муниципальной программы городского округа Серпухов Московской области «Архитектура и градостроительство» на 2020-2024 годы» (с изменениями от 21.08.2020 № 2814-П, от 31.03.2021 № 1452-П, от 02.09.2021 № 4459-П) следующие изменения:

1.1. Муниципальную программу городского округа Серпухов Московской области «Архитектура и градостроительство» на 2020-2024 годы изложить в следующей редакции (прилагается).

2. Первому заместителю главы администрации Малкину А.В. опубликовать (обнародовать) настоящее постановление.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации А.А. Дзюбленко.

Глава городского округа

С.Н. Никитенко

УТВЕРЖДЕНА
 постановлением Администрации
 городского округа Серпухов
 Московской области
 от 14.03.2022 № 1040-П

«УТВЕРЖДЕНА
 постановлением Главы городского
 округа Серпухов Московской области
 от 31.12.2019 № 7104 (с изменениями
 от 21.08.2020 № 2814-П, от 31.03.2021
 № 1452-П, от 02.09.2021 № 4459-П)

Муниципальная программа городского округа Серпухов Московской области
 «Архитектура и градостроительство» на 2020-2024 годы

1. Паспорт муниципальной программы городского округа Серпухов Московской области
 «Архитектура и градостроительство» на 2020-2024 годы

Координатор муниципальной программы	Заместитель главы администрации А.А. Дзюбленко
Муниципальный заказчик муниципальной программы	Управление архитектуры и строительства Администрации городского округа Серпухов
Цели муниципальной программы	Совершенствование системы территориального развития и градостроительного регулирования на территории городского округа Серпухов, проведение документов территориального планирования в соответствии с действующим законодательством. Определение приоритетов и формирование политики пространственного развития муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области», обеспечивающей градостроительными средствами

	преодоление негативных тенденций в застройке городов и других населенных мест, повышение качества жизни населения, формирование условий для устойчивого градостроительного развития					
Перечень подпрограмм	Подпрограмма 1 «Разработка Генерального плана развития городского округа» Подпрограмма 2 «Реализация политики пространственного развития городского округа»					
Источники финансирования муниципальной программы, в том числе по годам:	Расходы (тыс. рублей)					
	Всего	2020 год	2021 год	2022 год	2023год	2024 год
Средства бюджета Московской области	12170,0	2371,0	2389,0	2470,0	2470,0	2470,0
Средства федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Средства бюджета городского округа	2000,0	2000,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Внебюджетные средства	0,0			0,0	0,0	0,0
Всего, в том числе по годам:	14170,0	4371,0	2389,0	2470,0	2470,0	2470,0
Код программы	16					

2. Общая характеристика

2.1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы, в том числе формулировка основных проблем в указанной сфере, инерционный прогноз ее развития, описание цели муниципальной программы

Одним из ключевых приоритетов государственной политики Российской Федерации является повышение качества жизни своих граждан. Важнейшим направлением в данной сфере выступает устойчивое развитие территории городского округа Серпухов, улучшение качества жизни его населения, развитие социальной, транспортной и инженерной инфраструктур, совершенствование системы улично-дорожной сети, сохранение исторического культурного и архитектурного наследия, оптимизация экологической ситуации.

В первую очередь необходимо удовлетворить интересы проживающих в населенных пунктах жителей, что и находит отражение в существующей градостроительной политике развития городов и других населенных пунктов Российской Федерации.

Действующими документами территориального планирования и градостроительного зонирования на территории городского округа Серпухов являются Генеральный план городского округа Серпухов Московской области утвержденный решением Совета депутатов городского округа Серпухов Московской области от 20.12.2017 № 242/28 (с изменениями от 30.09.2020 № 203/25), Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Серпухов Московской области, утвержденные постановлением Администрации городского округа Серпухов от 18.08.2021 № 4182-П «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Серпухов Московской области (с изменениями от 27.12.2021 № 6466-П, от 03.03.2022 № 891-П).

Проведение публичных слушаний и общественных обсуждений в рамках компетенции и предоставленных полномочий является формой реализации прав населения муниципального образования в принятии решений органами местного самоуправления нормативных правовых актов муниципального образования и для решения других общественно значимых вопросов.

Осуществление предоставления муниципальных (государственных) услуг населению в рамках предоставленных полномочий обеспечивает упорядоченность в ведении различных отраслевых баз данных в государственных структурах, осуществляющих учет и регистрацию недвижимого имущества, что в свою очередь позволяет населению городского округа осуществлять свои права и обязанности в рамках действующего законодательства.

Предоставленные органам местного самоуправления полномочия

по занесению информации в Федеральную информационную адресную систему, а также выявлению случаев несоответствия информации в данной системе и других источниках (документах), пользующихся адресной информацией, стали одной из основных задач для Управления архитектуры и строительства Администрации городского округа Серпухов, как полномочного органа в данной сфере.

Основной задачей при реализации программы является осуществление мероприятий, способных нивелировать слабые стороны в развитии городского округа, в том числе большой архитектурно-художественный потенциал гражданской и промышленной исторической застройки, и использовать их в создании отличительных особенностей городского округа Серпухов. В этой связи новое строительство на неисторических территориях должно опираться на опыт прежних времен, используя все преимущества современного строительства, тем самым осуществляя связь времен, подтверждая, что Серпухов город древний – город современный.

Настоящая программа направлена на решение актуальных задач в сфере архитектуры и градостроительства городского округа Серпухов в период 2020-2024 гг.

Основные мероприятия муниципальной программы направлены для обеспечения формирования благоприятной среды жизнедеятельности и улучшение условий проживания населения.

2.2. Прогноз развития сферы с учетом реализации муниципальной программы, включая возможные варианты решения проблемы, оценку преимуществ и рисков, возникающих при выборе различных вариантов решения проблемы

По итогам реализации мероприятий Программы планируется:

- обеспечение устойчивого развития территории муниципального образования, определение параметров согласованного развития коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, рост числа рабочих мест, объектов коммунально-бытового и рекреационного назначения, обеспечивающих учет интересов граждан и их объединений при определении назначения территорий на основе стратегий, прогнозов и программ социально-экономического и градостроительного развития федерального, регионального и муниципального уровня;

- повышение качества предоставления государственных и муниципальных услуг в рамках исполнения полномочий в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области»;

- реализация положений Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных

и муниципальных услуг», предусматривающего предоставление государственных и муниципальных услуг в электронной форме, в том числе с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг;

- эффективность принимаемых обоснованных управленческих решений в области архитектуры и градостроительства на основе актуальных документов территориального планирования;

- улучшение архитектурного облика населенных пунктов городского округа Серпухов и вовлечение в хозяйственную деятельность неиспользуемых территорий путем сноса, достроя и/или реконструкции (воссоздания) объектов капитального строительства.

2.3. Перечень подпрограмм и краткое их описание

Комплексный характер целей и задач муниципальной программы городского округа Серпухов Московской области «Архитектура и градостроительство» на 2020-2024 годы (далее - муниципальная программа) обуславливает целесообразность использования программно-целевого метода управления для скоординированного достижения взаимоувязанных целей и решения соответствующих им задач как в целом по Муниципальной программе, так и по ее отдельным блокам.

В состав муниципальной программы включены следующие подпрограммы:

1) Подпрограмма 1 «Разработка Генерального плана развития городского округа» (Приложение 1).

Мероприятия Подпрограммы 1 направлены на:

- наличие утвержденного в актуальной версии Генерального плана городского округа Серпухов Московской области;

- наличие утвержденных в актуальной версии Правил землепользования и застройки территории (часть территории) городского округа Серпухов Московской области;

- наличие утвержденных в актуальной версии местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Серпухов Московской области.

2) Подпрограмма 2 «Реализация политики пространственного развития городского округа» (Приложение 2).

По результатам реализации Подпрограммы 2 планируется:

а) Улучшение архитектурного облика населенных пунктов городского округа Серпухов и вовлечение в хозяйственную деятельность неиспользуемых территорий путем сноса, реконструкции (воссоздания) объектов незавершенного строительства, а также повышение оценки эффективности работы Администрации городского округа Серпухов по достижению целевых показателей развития Московской области;

б) Осуществление отдельных государственных полномочий в части присвоения адресов объектам адресации, изменения и аннулирования адресов, присвоения наименований элементам улично-дорожной сети (за

исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, местного значения городского округа), наименований элементам планировочной структуры, изменения, аннулирования таких наименований, согласования переустройства и перепланировки помещений в многоквартирном доме.

2.4. Обобщенная характеристика основных мероприятий с обоснованием необходимости их осуществления

Успешное развитие, повышение конкурентоспособности городского округа Серпухов в современных условиях возможны при правильной реализации политики пространственного развития, происходит взаимодействие пространственно-территориального планирования, инвестиционной и инновационной активности территории. Рост инвестиционной привлекательности городского округа Серпухов для внедрения инноваций является ключевым условием социально-экономического развития территории. Главная задача - создание необходимых и благоприятных условий для экономического развития, повышения качества жизни населения. Достижение поставленных целей невозможно обеспечить без грамотной политики пространственного развития.

Разработку реализации политики пространственного развития городского округа Серпухов необходимо вести совместно с разработкой документов территориального планирования и эти процессы должны быть взаимосвязаны. Генеральный план городского округа – важнейший градостроительный документ, определяющий общую концепцию территориально-пространственного развития поселения или городского округа. Он служит основой для всех последующих стадий градостроительного и архитектурного проектирования.

Правила землепользования и застройки являются документом градостроительного зонирования, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области о градостроительной деятельности в области земельных отношений, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов, на основании Устава муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области», муниципальных правовых актов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития муниципального образования, с учетом требований технических регламентов, положения о территориальном планировании, содержащегося в генеральном плане муниципального образования.

Финансовое обеспечение отдельных государственных полномочий в части присвоения адресов объектам адресации, изменения и аннулирования адресов, присвоения наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, местного значения городского округа), наименований элементам планировочной структуры, изменения, аннулирования таких наименований, согласования переустройства и перепланировки помещений в многоквартирном доме, осуществляется в соответствии с Законами Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области» и от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области».

Во исполнение Перечня поручений Губернатора Московской области А.Ю. Воробьева по итогам заседания Правительства Московской области от 22.01.2019 по ликвидации на территории Московской области недостроенных, аварийных и самовольных построек в целях организации работы по Рейтингу оценки эффективности работы органов местного самоуправления по обеспечению достижения целевых показателей развития Московской области в муниципальной программе предусмотрены мероприятия по выявлению самовольно построенных объектов капитального и некапитального строительства, в том числе объектов незавершенного строительства на территории городского округа Серпухов.

3. Показатели реализации муниципальной программы городского округа Серпухов Московской области «Архитектура и градостроительство» на 2020-2024 годы

№ п/п	Показатели реализации муниципальной программы	Тип показателя	Единица измерения	Базовое значение на начало реализации Подпрограммы	Планируемое значение по годам реализации*					Номер основного мероприятия в перечне мероприятий Подпрограммы
					2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Подпрограмма 1 «Разработка Генерального плана развития городского округа»									
1.1	Целевой показатель 1. Наличие утвержденного в актуальной версии генерального плана городского округа (внесение изменений в генеральный план городского округа)	Отраслевой показатель (показатель госпрограммы)	Да/нет	да	да	да	да	да	да	Основное мероприятие 2. Разработка и внесение изменений в документы территориального планирования муниципальных образований Московской области
1.2	Целевой показатель 2. Наличие утвержденных в актуальной версии Правил землепользования и застройки городского округа (внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа)	Отраслевой показатель (показатель госпрограммы)	Да/нет	да	да	да	да	да	да	Основное мероприятие 3. Разработка и внесение изменений в документы градостроительного зонирования муниципальных образований Московской области

1.3	Целевой показатель 3. Наличие утвержденных нормативов градостроительного проектирования городского округа (внесение изменений в нормативы градостроительного проектирования городского округа)	Отраслевой показатель (показатель госпрограммы)	Да/нет	да	да	да	да	да	да	Основное мероприятие 4. Обеспечение разработки и внесение изменений в нормативы градостроительного проектирования городского округа
1.4	Показатель 4 Наличие утвержденной карты планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования Московской области	Отраслевой показатель (показатель госпрограммы)	Да/нет	да	-	да	да	да	да	Основное мероприятие 2. Разработка и внесение изменений в документы территориального планирования муниципальных образований Московской области
2	Подпрограмма 2 «Реализация политики пространственного развития городского округа»									
2.1	Показатель 1. Количество ликвидированных самовольных, недостроенных и аварийных объектов на территории муниципального образования Московской области	Приоритетный показатель Рейтинг- 45	единица	9	9	18	10	5	0	Основное мероприятие 04. Обеспечение мер по ликвидации самовольных, недостроенных и аварийных объектов на территории муниципального образования

										Московской области
2.2	Показатель 2. Количество услуг по присвоению адресов объектам адресации, изменению, аннулированию адресов, размещению информации в государственном адресном реестре.	Отраслевой показатель (показатель госпрограммы)	единица	4450	4750	4750	4750	4750	4750	Основное мероприятие 03 Финансовое обеспечение выполнения отдельных государственных полномочий в сфере архитектуры и градостроительства, переданных органам местного самоуправления муниципальных образований Московской области

4. Методика расчета значений показателей реализации муниципальной программы городского округа Серпухов Московской области «Архитектура и градостроительство» на 2020-2024 годы

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Методика расчета показателя	Источник данных	Период представления отчетности
1	2	3	4	5	6
2	Подпрограмма 1 «Разработка Генерального плана развития городского округа»				
1	Показатель 1. Наличие утвержденного в актуальной версии генерального плана городского округа (внесение изменений в генеральный	Да/нет	Значение показателя определяется исходя из наличия в отчетном периоде муниципального правового акта об утверждении генерального плана	Решение Совета депутатов городского округа Серпухов Московской области от 30.09.2020 № 203/25 «О внесении изменений в Генеральный план городского округа Серпухов	ежеквартально

	план городского округа)		(внесение изменений в генеральный план) муниципального образования Московской области	Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Серпухов Московской области от 20.12.2017 № 242/28»	
2	Показатель 2. Наличие утвержденных в актуальной версии Правил землепользования и застройки городского округа (внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа)	Да/нет	Значение показателя определяется исходя из наличия в отчетном периоде нормативного правового акта администрации муниципального образования Московской области об утверждении Правил землепользования и застройки (внесение изменений в Правила землепользования и застройки) муниципального образования Московской области	Постановление Администрации городского округа Серпухов от 18.08.2021 №4182-П «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Серпухов Московской области (с изменениями от 27.12.2021 №6466-П, от 03.03.2022 №891-П)	ежеквартально
3.	Показатель 3. Наличие утвержденных нормативов градостроительного проектирования городского округа (внесение изменений в нормативы градостроительного проектирования городского округа)	Да/нет	Значение показателя определяется исходя из наличия в отчетном периоде муниципального правового акта об утверждении нормативов градостроительного проектирования (внесение изменений в нормативы градостроительного проектирования) муниципального образования Московской области	Решение Совета депутатов городского округа Серпухов Московской области от 30.05.2017 № 185/22 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Серпухов Московской области»	ежеквартально
4.	Показатель 4. Наличие утвержденной карты планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования Московской области	Да/нет	Значение показателя определяется исходя из наличия в отчетном периоде нормативного правового акта администрации муниципального образования Московской области об утверждении карты планируемого размещения объектов местного значения	Решение Совета депутатов городского округа Серпухов Московской области от 30.09.2020 № 203/25 «О внесении изменений в Генеральный план городского округа Серпухов Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Серпухов Московской области от 20.12.2017 № 242/28»	Ежегодно
3	Подпрограмма 2 «Реализация политики пространственного развития городского округа»				
1	Показатель 1. Количество ликвидированных самовольных, недостроенных	Единица	При расчете значения показателя применяются данные о количестве ликвидированных самовольных,	Данные органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области за	ежеквартально

	и аварийных объектов на территории муниципального образования Московской области		недостроенных и аварийных объектов на территории муниципального образования Московской области за отчетный период	отчетный период	
2	Показатель 2. Количество услуг по присвоению адресов объектам адресации, изменению, аннулированию адресов, размещению информации в государственном адресном реестре.	Единица	При расчете значения показателя применяются данные о количестве присвоенных объектам адресов, изменения и аннулирования адресов, присвоения наименований элементам улично-дорожной сети, согласование переустройства и перепланировки помещений в многоквартирном доме	Данные Администрации городского округа Серпухов Московской области за отчетный период	ежеквартально

Приложение 1
к муниципальной программе городского
округа Серпухов Московской области
«Архитектура и градостроительство»
на 2020-2024 годы

1. Паспорт Подпрограммы 1 «Разработка Генерального плана развития городского округа»

Заказчик подпрограммы	Управление архитектуры и строительства Администрации городского округа Серпухов Московской области							
Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. рублей)					Итого
			2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	
	Администрации городского округа Серпухов Московской области	Всего: в том числе:	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Средства федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Средства бюджета Московской области	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Средства городского бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Внебюджетные средства	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Код подпрограммы	16.1							

2. Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятий Подпрограммы 1

2.1. Основной задачей при реализации программы является осуществление мероприятий, способных нивелировать слабые стороны в развитии города, в том числе большой архитектурно-художественный потенциал гражданской и промышленной исторической застройки, и использовать их в создании отличительных особенностей Серпухова. В этой связи новое строительство на неисторических территориях должно опираться на опыт прежних времен, используя все преимущества современного строительства, тем самым осуществляя связь времен, подтверждая, что Серпухов город древний – город современный.

Генеральный план городского округа – важнейший градостроительный документ, определяющий общую концепцию территориально-пространственного развития поселения или городского округа. Он служит основой для всех последующих стадий градостроительного и архитектурного проектирования.

Генеральный план городского округа Серпухов Московской области утверждён решением Совета депутатов городского округа Серпухов Московской области от 20.12.2017 № 242/28 (с изменениями от 30.09.2020 № 203/25).

Целью при разработке Генерального плана городского округа Серпухов являются:

- обеспечение градостроительными средствами роста качества жизни населения;
- обеспечение устойчивого развития территорий городского округа Серпухов;
- учет интересов граждан и их объединений при определении назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов;
- отображение градостроительными средствами направлений эффективного использования в целях инвестиционной привлекательности территорий городского округа Серпухов для принятия решений органами местного самоуправления при последующей реализации таких решений;
- размещение жилой застройки, объектов хозяйственного назначения для обеспечения, объектов социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, мест отдыха населения с учётом сохранения и улучшения окружающей природной среды, сохранение объектов культурного наследия;
- охрана объектов культурного наследия.

Правила землепользования и застройки являются документом градостроительного зонирования, принятым в с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области о градостроительной деятельности в области земельных отношений, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов, на основании Устава муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области», муниципальных правовых актов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития муниципального образования, с учетом требований технических регламентов, положения о территориальном планировании, содержащегося в генеральном плане муниципального образования (его проекте).

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Серпухов Московской области, утвержденные постановлением Администрации городского округа Серпухов от 18.08.2021 № 4182-П «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Серпухов Московской области (с изменениями от 27.12.2021 № 6466-П, от 03.03.2022 № 891-П).

Целью внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Серпухов является обеспечение устойчивого развития территории муниципального образования, определение параметров согласованного развития коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, объектов коммунально-бытового и рекреационного назначения, обеспечивающих учёт интересов граждан и их объединений при определении назначения территорий на основе стратегий, прогнозов и программ социально-экономического и градостроительного развития федерального, регионального и муниципального уровня.

Задачи внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Серпухов Московской области:

- сформировать векторное представление утвержденных правил землепользования и застройки в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Московской области для проведения их дальнейшей актуализации;
- актуализировать утвержденный порядок применения правил землепользования и застройки с учетом действующих требований законодательства Российской Федерации и Московской области;
- актуализировать графические материалы утвержденных Правил землепользования и застройки с учетом действующих требований законодательства Российской Федерации и Московской области, в соответствии с документами территориального планирования Московской области и её муниципальных образований (в том числе в части отображения границ населенных пунктов);
- актуализировать границы зон с особыми условиями использования территорий в соответствии с действующим законодательством;

- уточнить границы территориальных зон в соответствии с актуальными сведениями Единого государственного реестра недвижимости;
 - уточнить границы и регламенты использования территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности;
 - по комплексному и устойчивому развитию, с учетом утвержденной документации по планировке территории;
 - уточнить границы территорий объектов культурного наследия и границы территорий исторических поселений (при наличии);
 - подготовить материалы для внесения сведений о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости.
- Ожидаемые результаты реализации подпрограммы:
- наличие утвержденного Генерального плана городского округа Серпухов Московской области;
 - наличие утвержденных Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Серпухов Московской области;
 - наличие утвержденных в актуальной версии местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Серпухов Московской области.

2.2. Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования отдельных сфер социально-экономического развития, реализуемых в рамках подпрограммы.

Реализация муниципальной программы городского округа Серпухов Московской области «Архитектура и градостроительство» на 2020-2024 годы создаст условия для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства. Повлечет за собой выработки и реализации градостроительной политики, направленной на обеспечение оптимальных условий проживания населения, эффективного и рационального использования территории, повышения качества градостроительных, архитектурно-планировочных, художественных и функциональных проектных решений в планировке, застройке и благоустройстве территории городского округа Серпухов.

Реализация Программы так же приведет к обоснованным решениям в области Градостроительства, рассмотрения вопросов развития застроенных территорий, разработке рекомендаций по градостроительным и архитектурным вопросам в населенных пунктах городского округа Серпухов, формированию их эстетического архитектурного облика, оценке качества и повышению уровня градостроительных и архитектурно-планировочных решений, рассмотрению проектных предложений по сохранению, реставрации и использованию памятников истории, культуры и

архитектуры местного значения, обеспечению качественного улучшения технико-экономических показателей рассматриваемых проектов строительства и реконструкции объектов капитального строительства путем содействия внедрению современных ресурсо-энергосберегающих технологий, применению новых строительных и отделочных материалов.

3. Перечень мероприятий Подпрограммы 1 «Разработка Генерального плана развития городского округа»

№ п/п	Мероприятие Подпрограммы	Сроки исполнения мероприятия	Источники финансирования	Всего (тыс. руб.)	Объемы финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия Подпрограммы	Результаты выполнения мероприятия Подпрограммы
					2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Основное мероприятие 02. Разработка и внесение изменений в документы территориального планирования муниципальных образований Московской области	2020-2024	Итого	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			Средства бюджета городского округа	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
			Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
1.1	Мероприятие 02.01. Проведение публичных слушаний/общественных обсуждений по проекту Генерального плана городского округа (внесение изменений в Генеральный план городского округа)	2020-2024	Итого	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Управление архитектуры и строительства Администрации и городского округа Серпухов	Постановление Главы Администрации муниципального образования Московской области о назначении публичных слушаний, протоколы и заключения органа местного самоуправления муниципального образования Московской области по результатам проведенных публичных слушаний/общественных обсуждений и
			Средства бюджета городского округа	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
			Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			

											направление их в Мособл архитектуру. Публикация в средствах массовой информации (СМИ) и на официальном сайте Администрации муниципального образования Московской области заключения по результатам проведенных публичных слушаний
1.2.	Мероприятие 02.02. Обеспечение рассмотрения представительными органами местного самоуправления муниципального образования Московской области проекта генерального плана городского округа (внесение изменений в Генеральный план городского округа)	2020-2024	Итого	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Управление архитектуры и строительства Администрации и городского округа Серпухов	Решение Совета депутатов муниципального образования Московской области об утверждении генерального плана городского округа (внесение изменений в генеральный план городского округа). Направление в Мособл архитектуру Решения Совета депутатов муниципального образования Московской области и утвержденного генерального плана
			Средства бюджета городского округа	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
1	Мероприятие 02.03.	2020-2024	Итого	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Управление	Нормативный

1.3	Обеспечение утверждения администрацией муниципального образования Московской области карты планируемого размещения объектов местного значения		Средства бюджета городского округа	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	архитектуры и строительства Администрации и городского округа Серпухов	правовой акт администрации муниципального образования Московской области об утверждении карты планируемого размещения объектов местного значения
			Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
2	Основное мероприятие 03. Разработка и внесение изменений в документы градостроительного зонирования муниципальных образований Московской области	2020-2024	Итого	0,0	0,0	0,0	0,0	0,00	00,0		
			Средства бюджета городского округа	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,00	00,0		
2.1	Мероприятие 03.01. Обеспечение проведения публичных слушаний/общественных обсуждений по проекту Правил землепользования и застройки городского округа (внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа)	2020-2024	Итого	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Управление архитектуры и строительства Администрации и городского округа Серпухов	Постановление Главы Администрации муниципального образования Московской области о назначении публичных слушаний, протоколы и заключения органа местного самоуправления муниципального образования Московской области по результатам проведенных публичных
			Средства бюджета городского округа	0,0	0,0	0,0	0,0	0,00	00,0		
			Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		

											слушаний/общественных обсуждений и направление их в Мособлархитектуру. Публикация в средствах массовой информации (СМИ) и на официальном сайте Администрации муниципального образования Московской области заключения по результатам проведенных публичных слушаний
2.2	Мероприятие 03.02. Обеспечение утверждения администрацией муниципального образования Московской области проекта Правил землепользования и застройки городского округа (внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа)	2020-2024	Итого	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Управление архитектуры и строительства Администрации и городского округа Серпухов	Нормативный правовой акт администрации муниципального образования Московской области об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа (внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа). Направление в Мособлархитектуру нормативного правового акта администрации
			Средства бюджета городского округа	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		

3.2	Мероприятие 04.02. Обеспечение рассмотрения представительными органами местного самоуправления муниципального образования Московской области проекта нормативов градостроительного проектирования городского округа (внесение изменений в нормативы градостроительного проектирования)	2020-2024	Итого	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Управление архитектуры и строительства Администрации и городского округа Серпухов	Решение Совета депутатов муниципального образования Московской области об утверждении нормативов градостроительного проектирования городского округа (внесение изменений в нормативы градостроительного проектирования) и направление соответствующих документов в Мособлархитектуру
			Средства федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			Средства бюджета Московской области	0,0	0,0	0,0	0,0	0,00	00,0		
			Средства бюджета городского округа	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		

к муниципальной программе городского округа Серпухов Московской области
«Архитектура и градостроительство»
на 2020-2024 годы

1. Паспорт Подпрограммы 2 «Реализация политики пространственного развития городского округа»

Заказчик Подпрограммы	Управление архитектуры и строительства Администрации городского округа Серпухов Московской области							
Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. рублей)					Итого
			2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	
	Администрация городского округа Серпухов Московской области	Всего: в том числе:	4371,0	2389,0	2470,0	2470,0	2470,0	14170,0
		Средства федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Средства бюджета Московской области	2371,0	2389,0	2470,0	2470,0	2470,0	12170,0
		Средства городского бюджета	2000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2000,0
Внебюджетные средства	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
Код Подпрограммы	16.2							

2. Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятий Подпрограммы 2

2.1. Успешное развитие, повышение конкурентоспособности городского округа Серпухов в современных условиях возможны при правильной реализации политики пространственного развития. Происходит взаимодействие пространственно-территориального планирования, инвестиционной и инновационной активности территории. Рост инвестиционной привлекательности городского округа Серпухов для внедрения инноваций является ключевым условием социально-экономического развития территории. Главная задача, стоящая перед нами сегодня, создание необходимых и благоприятных условий для экономического развития, повышения качества жизни населения. Достижение поставленных целей невозможно обеспечить без грамотной политики пространственного развития.

Разработку реализации политики пространственного развития городского округа Серпухов необходимо вести совместно с разработкой документов территориального планирования и эти процессы должны быть взаимосвязаны.

Осуществление отдельных государственных полномочий в части присвоения адресов объектам адресации, изменения и аннулирования адресов, присвоения наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, местного значения муниципального района), наименований элементам планировочной структуры, изменения, аннулирования таких наименований, согласования переустройства и перепланировки помещений в многоквартирном доме.

Во исполнение Перечня поручений Губернатора Московской области А.Ю. Воробьева по итогам заседания Правительства Московской области от 22.01.2019 по ликвидации на территории Московской области недостроенных, аварийных и самовольных построек в целях организации работы по Рейтингу оценки эффективности работы органов местного самоуправления по обеспечению достижения целевых показателей развития Московской области в муниципальной программе предусмотрены мероприятия по выявленным самовольно построенным объектам капитального строительства, в том числе объектов незавершенного строительства (далее - самовольная постройка) на территории городского округа Серпухов.

Под терминами «долгострой», «самовольное строительство» на территории Московской области (далее объекты – незавершенного строительства) понимаются существующие в физической форме объекты недвижимости – здания, строения, инженерные коммуникации, линейные объекты транспортной инфраструктуры (либо их составные части,

созданные, например, в результате реконструкции), обладающие следующими признаками:

- объекты являются самовольными постройками (в соответствии с п. 1. ст. 222 Гражданского кодекса Российской Федерации);
- строительство (реконструкция) объектов изначально производились в соответствии с исходно-разрешительной документацией, но по ряду субъективных причин работы приостановлены;
- физическая форма функционировавших ранее объектов сильно изношены (разрушена с течением времени, уничтожена в результате пожара т.д.).

Вышеперечисленные признаки являются критериями отнесения объектов недвижимости к перечню объектов незавершенного строительства на территории Московской области.

Под ликвидацией объектов самовольного строительства понимается ряд комплексных мероприятий, предпринимаемых органами местного самоуправления совместно с центральными исполнительными органами государственной власти Московской области в части, касающейся направленных на улучшение архитектурного облика территории городского округа Серпухов и вовлечении в хозяйственную деятельность неиспользуемых территорий путем сноса, достроя и/или реконструкции (воссоздания) объектов капитального строительства.

С 15.01.2019 перечень объектов незавершенного строительства на территории Московской области ведется в электронном виде посредством информационного слоя в ИСОГД Московской области.

В соответствии с совокупностью различных характеристик, присущих объектам капитального строительства, выделяются их определенная типология:

- объекты самовольного строительства (недостроенные или формально имеющие заверченный вид);
- недостроенные многоквартирные жилые дома;
- недостроенные объекты нежилого назначения (при наличии исходно-разрешительной документации);
- недостроенные объекты муниципальной, областной, федеральной собственности;
- аварийные (полуразрушенные) объекты;
- объекты культурного наследия в аварийном состоянии;
- недостроенные объекты транспортной и инженерной инфраструктуры.

По результатам реализации Подпрограммы планируется улучшение архитектурного облика населенных пунктов городского округа Серпухов и вовлечение в хозяйственную деятельность неиспользуемых территорий путем сноса, реконструкции (воссоздания) объектов капитального строительства, а также повышение оценки эффективности работы

Администрации городского округа Серпухов по достижению целевых показателей развития Московской области.

2.2. Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования отдельных сфер социально-экономического развития, реализуемых в рамках подпрограммы

В рамках мероприятий подпрограммы «Реализация политики пространственного развития городского округа» муниципальной программы городского округа Серпухов Московской области «Архитектура и градостроительство» на 2020-2024 посредством технического обеспечения архитектурно-градостроительной деятельности, выполнения инженерно-геодезических изысканий на территории городского округа Серпухов планируется обеспечение органичного и легитимного развития территории городского округа Серпухов, обеспечение проведения публичных слушаний по проектам генерального плана и правил землепользования и застройки городского округа Серпухов.

3. Перечень мероприятий Подпрограммы 2 «Реализация политики пространственного развития городского округа»

№ п/п	Мероприятие Подпрограммы	Сроки исполнения мероприятия	Источники финансирования	Всего (тыс. руб.)	Объемы финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия Подпрограммы	Результаты выполнения мероприятия Подпрограммы
					2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Основное мероприятие 03. Финансовое обеспечение выполнения отдельных государственных полномочий в сфере архитектуры и градостроительства, переданных органам местного самоуправления муниципальных образований Московской области	2020-2024	Итого	12170,0	2371,0	2389,0	2470,0	2470,0	2470,0		
			Средства федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
			Средства бюджета Московской области	12170,0	2371,0	2389,0	2470,0	2470,0			
			Средства бюджета городского округа	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
			Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
1.1	Мероприятие 03.01. Осуществление отдельных государственных полномочий в части присвоения адресов объектам адресации,	2020-2024	Итого	12170,0	2371,0	2389,0	2470,0	2470,0	2470,0	Управление архитектуры и строительства Администрации городского округа	Обеспечение выполнения переданных государственных полномочий
			Средства федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
			Средства бюджета Московской	12170,0	2371,0	2389,0	2470,0	2470,0			

4. Взаимосвязь основных мероприятий и показателей муниципальной программы городского округа Серпухов Московской области «Архитектура и градостроительство» на 2020-2024 годы

№ п/п	Наименование основного мероприятия	Наименование показателя	Единица измерения
Подпрограмма 1 «Разработка Генерального плана развития городского округа»			
1	Основное мероприятие 02. (XX.) Разработка и внесение изменений в документы территориального планирования муниципальных образований Московской области	Целевой показатель 1 Наличие утвержденного в актуальной версии генерального плана городского округа (внесение изменений в генеральный план городского округа)	Да/нет
		Целевой показатель 4. Наличие утвержденной карты планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования Московской области	Да/нет
2	Основное мероприятие 03. Разработка и внесение изменений в документы градостроительного зонирования муниципальных образований Московской области	Целевой показатель 2 Наличие утвержденных в актуальной версии Правил землепользования и застройки городского округа (внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа)	Да/нет
3	Основное мероприятие 04. Обеспечение разработки и внесение изменений в нормативы градостроительного проектирования городского округа	Целевой показатель 3. Наличие утвержденных нормативов градостроительного проектирования городского округа (внесение изменений в нормативы градостроительного проектирования городского округа)	Да/нет
Подпрограмма 2 «Реализация политики пространственного развития городского округа»			
1	Основное мероприятие 03. Финансовое обеспечение выполнения отдельных государственных полномочий в сфере архитектуры и градостроительства, переданных органам местного самоуправления муниципальных образований Московской области	Целевой показатель 2. Количество услуг по присвоению адресов объектам адресации, изменению, аннулированию адресов, размещению информации в государственном адресном реестре. Количество услуг по согласованию переустройства и перепланировки помещений	Единица -

		в многоквартирном доме.	
2	Основное мероприятие 04. Обеспечение мер по ликвидации самовольных, недостроенных и аварийных объектов на территории муниципального образования Московской области	Целевой показатель 1. Количество ликвидированных самовольных, недостроенных и аварийных объектов на территории муниципального образования Московской области	Единица

».